

利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 <input checked="" type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 3 終身賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 <input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い 3 月払い方式
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	契約書第30条 1～2項
	手続き	契約書第30条 3項

(利用料金のプラン)

		プランA	プランA ¹	プランB	プランC
居室の状況	年齢	60歳以上	60歳以上	60歳以上	60歳以上
	床面積	18.36~24.2 m ²	37.3 m ²	18.23~23.55 m ²	18.23~20.1 m ²
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無	① 有 2 無	① 有 2 無
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ① 無	1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	1 有 ② 無	1 有 ② 無
	敷金	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円
	入居一時金	50,000円	50,000円	50,000円	50,000円
月額費用の合計		142,950円	223,900円	132,950円	122,950円
家賃		52,600円	62,600円	42,600円	32,600円
外 ₁ ※ 介護 保険	食費	46,350円	92,700円	46,350円	46,350円
	管理費（光熱費含む）	24,000円	36,000円	24,000円	24,000円
	その他（生活支援サービス）	20,000円	32,600円	20,000円	20,000円

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	日照・採光の都合による
管理費	共有部分の維持管理・エレベータ点検等 光熱水費含む
食費	特養食費と同額
光熱水費	特養水光熱費等人数割で算出
その他のサービス利用料	管理規定 別表 IV 1～4 サービス一覧表参照